

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА МАЈДАНПЕК

ОПШТИНСКА УПРАВА

*Одељење за урбанизам, грађевинарство,*

*стамбено - комуналне и инспекцијске послове*

Број: **ROP-MAJ-37992-IUP-8/2022**

Заводни број: IV Број: **351-36/2022-03**

Дана: 22.03.2022. год.

М А Ј Д А Н П Е К

Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Мајданпек, решавајући по захтеву инвеститора Илија Бадркић из Доњег Милановца, кога заступа Мартиновић Саша из Београда, по Овлашћењу за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон 9/2020и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

## РЕШЕЊЕ О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ДОЗВОЉАВА С**инвеститору Илија (Драгољуб) Бадркић из Доњег Милановца, улица -, ЈМБГ -; употреба стамбеног објекта (категорије: А; класификациони број: 111011), спратности П+0, површине приземља: 115,54m<sup>2</sup>; укупне нето површине: 96,66m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 115,54m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број: 3664, К.О. Доњи Милановац, општина Мајданпек.

2. Објекат је прикључен на електроенергетску мрежу и мрежу водовода и канализације.

3. Потврда број ТП-01/2022 од 19.01.2021. године је издата од стране лица које испуњава услове за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта, Весна Д. Цепењор, дипл.инж.грађ; лиценца 314 С267 05 ИКС, чини саставни је део овог решења.

4. Елаборат геодетских радова урађен од стране Г.Р."МАРКОВИЋ", Голубац, 22.11.2021. године, саставни је део овог решења.

5. Изградња предметних објеката одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, ROP-MAJ-37992-CPI-2/2019 од 11.01.2019.године, за које је издата потврда о пријави радова број ROP-MAJ-37992-WA-3/2019 од 26.09.2019.године, Решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-MAJ-37992-CPI-4/2021 од 29.07.2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне и инспекцијске послове, Општинске управе Мајданпек и техничке документације.

6. Минимални гарантни рок за објекте из става 1. диспозитива овог решења износи 2 године.

## Образложење

Дана 19.03.2022. године инвеститор: Илија Бадркић из Доњег Милановца, кога заступа Мартиновић Саша из Београда, по Овлашћењу поднео је овом органу електронским путем, преко централне евиденије обједињене процедуре, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (категорије: А; класификациони број: 111011), спратности П+0, површине приземља: 115,54m<sup>2</sup>; укупне нето површине: 96,66m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 115,54m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број: 3664, К.О. Доњи Милановац, општина Мајданпек.

Уз захтев је приложена следећа документација :

- Потврда број ТП-01/2022 од 19.01.2021. године, издата од стране лица које испуњава услове за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта, Весна Д. Цепењор, дипл.инж.грађ; лиценца 314 С267 05 ИКС;

- Локацијски услови ROP-MAJ-37992-LOC-1/2018 ( интерни зав.број IV број 350-61-1/2018-03) од 11.01.2019. године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Мајданпек;

- Решење о грађевинској дозволи ROP-MAJ-37992-CPI-2/2019, (интерни број IV 351-122/2019-03 ) од 15.03.2019. године издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Мајданпек;

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-MAJ-37992-CPI-4/2021, (интерни број ИВ 351-111/2021-03 ) од 29.07.2021. године издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Мајданпек;

- Потврда о пријави радова број ROP-MAJ-37992-WA-3/2019 ( интерни број IV 351-1205/2019-03 од 26.09.2019. године издата од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Мајданпек ;

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/01-19, од фебруара 2019. године, за изградњу стамбеног објекта П+0, на к.п.бр. 3664 КО Доњи Милановац, израђен од стране "Стандар инвест груп" из Београда, одговорно лице Бранко Борисављевић, главни пројектант: Мартиновић Саша дипл.инж.грађ. (лиценца инжењерске коморе Србије 317 О384 15);

- Сепарат-Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-00-004/2021 израђен јула 2021. године, за изградњу стамбеног објекта П+0, на к.п.бр. 3664 КО Доњи Милановац, израђен од стране Душан Мартиновић ПР Агенција за пројектовање и стручне савете, "ММЛ" Београд, Жикина 16Б/4, главни пројектант Мартиновић Саша дипл.инж.грађ. (лиценца инжењерске коморе Србије 317 О384 15);

- Енергетски пасош– сертификат којим се утврђују енергетска својства зграде израђен од стране КРИП-ИНЖЕЊЕРИНГ доо, Нови Београд Бул.маршала Толбукина 40, одговорни пројектант Александар Кубат, бр. лиценце 381038212, за стамбени објекат пасош број ЕР000583662 од 18.11.2021. године – енергетски разред "П";

Извршена је провера да ли је достављен Сертификат о енергетским својствима зграде, односно установљено је да се ЕП налази у Централном регистру енергетских пасоша под бројем ЕР000583662.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон 9/2020 и 52/2021) и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитива овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу свега претходно наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донета је одлука као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – Нишавски округ, у року од 8(осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, по тарифном броју 2. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Мајданпек", број 19/12), на жиро рачун број 840-742251843-73 број модела 97; позив на број (одобрења) 06-063.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви

ОБРАДИО

Марио Старчевић

Старешина органа

Лидија Бинђеско, дипл.правник